



CUORE  ITALIA

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

Cipia
desarrollos inmobiliarios

ZIP

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

VISTA FACHADA AV. ITALIA

CUORE  ITALIA



La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

VISTA HALL DE ACCESO

CUORE  ITALIA



La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

VISTA PISCINA PLANTA BAJA

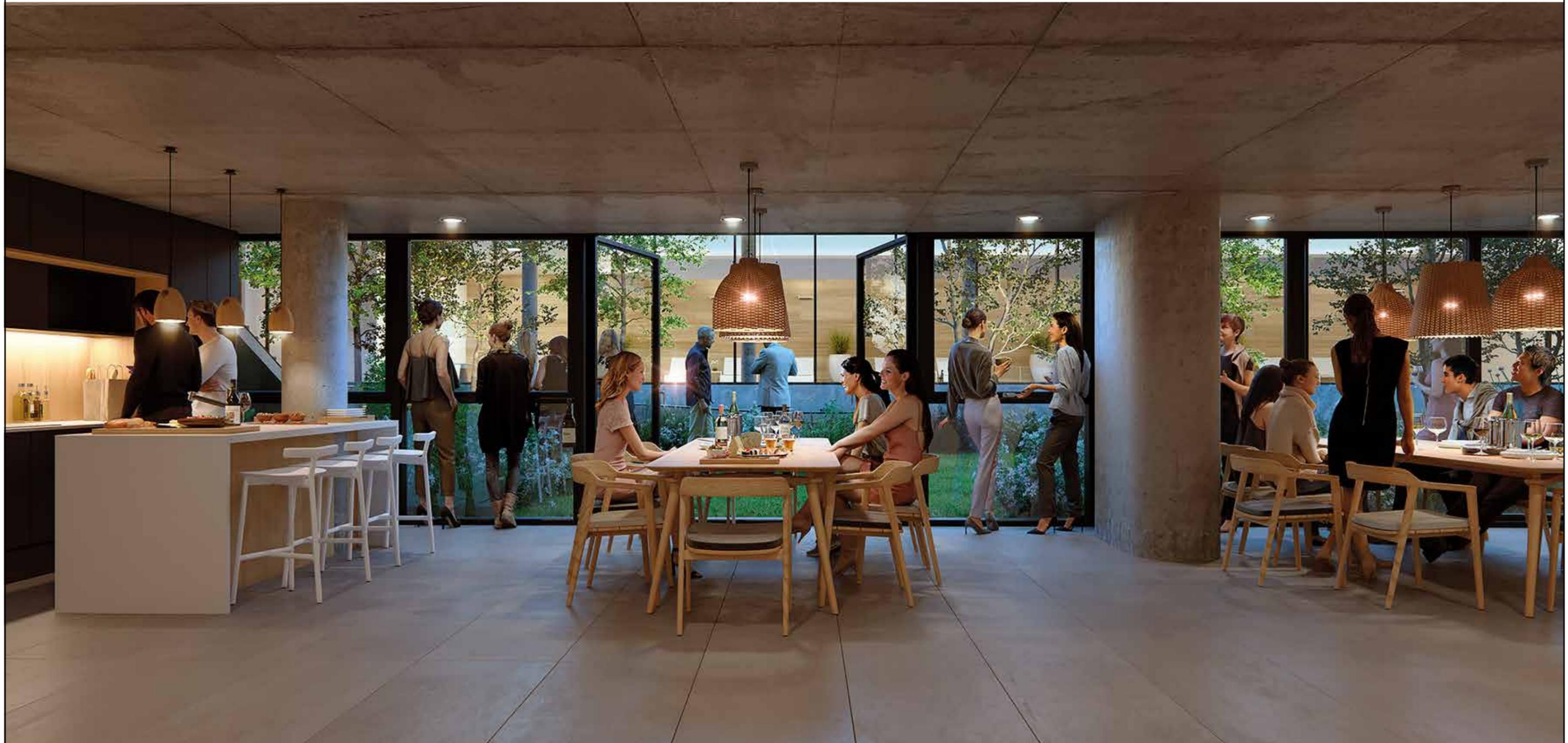
CUORE  ITALIA



La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

VISTA COCINA GOURMET PLANTA BAJA

CUORE  ITALIA



La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

VISTA GIMNASIO ENTREPISO PB

CUORE  ITALIA



La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

VISTA SALA DE JUEGOS ENTREPISO PB

CUORE  ITALIA



La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

VISTA BARBACOA NIVEL 20

CUORE  ITALIA



La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

VISTA BARBACOA NIVEL 20

CUORE  ITALIA



La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

VISTA COWORK NIVEL 20

CUORE  ITALIA



La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

UNIDADES 607-1907

CUORE  ITALIA



La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

UNIDADES 603-1903

CUORE  ITALIA



La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE  **ITALIA**



VISTA FRENTE NIVEL 05



VISTA FRENTE NIVEL 19



VISTA CONTRAFRENTE NIVEL 05



VISTA CONTRAFRENTE NIVEL 19

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

VISTA AEREA FRONTAL

CUORE  ITALIA

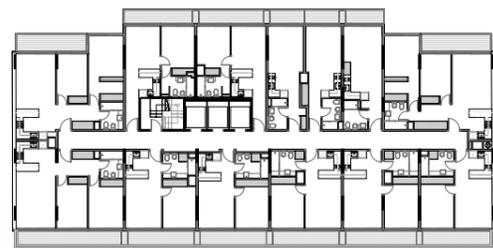


La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

VISTA AEREA POSTERIOR

CUORE  ITALIA





CALLE AV. ITALIA

PLANTA TIPO [NIVELES 01 A 05]

UNIDADES	TIPO
08 - 10	MONOAMBIENTE
02 - 06 / 11 / 12	1 DORMITORIO
01 / 07 / 13	2 DORMITORIOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE  ITALIA

Cipia
desarrollos Inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



PLANTA TIPO [NIVEL 01 A 05]

CALLE AV. ITALIA



CALLE AV. ITALIA

UNIDADES 102 A 502 - FRENTE

TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUIDA	40.6 m ²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	7.30 m ²
CUOTA PARTE COMUNES	5.60 m ²
ÁREA TOTAL (APPCU)	53.5 m ²
ÁREA DE MENSURA	36.25 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE  ITALIA

Cipia[®]
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



UNIDADES 102- 502



CALLE AV. ITALIA

UNIDADES 103 A 503 - FRENTE

TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUIDA	40.4 m ²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	7.30 m ²
CUOTA PARTE COMUNES	5.60 m ²
ÁREA TOTAL (APPCU)	53.3 m ²
ÁREA DE MENSURA	36.51 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE  ITALIA

Cipia[®]
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



UNIDADES 103-503



CALLE AV. ITALIA

UNIDADES 104 A 504 - FRENTE

TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUIDA	41.3 m ²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	7.30 m ²
CUOTA PARTE COMUNES	5.70 m ²
ÁREA TOTAL (APPCU)	54.3 m ²
ÁREA DE MENSURA	37.06 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE  ITALIA

Cipia[®]
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



UNIDADES 104- 504



CALLE AV. ITALIA

UNIDADES 105 A 505 - FRENTE

TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUIDA	43.7 m ²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	7.70 m ²
CUOTA PARTE COMUNES	6.10 m ²
ÁREA TOTAL (APPCU)	57.5 m ²
ÁREA DE MENSURA	39.02 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

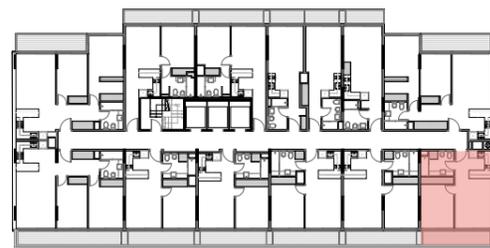
CUORE  ITALIA

Cipia
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



UNIDADES 105- 505



CALLE AV. ITALIA

UNIDADES 106 A 506 - FRENTE

TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUIDA	42.2 m ²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	7.40 m ²
CUOTA PARTE COMUNES	5.90 m ²
ÁREA TOTAL (APPCU)	55.5 m ²
ÁREA DE MENSURA	38.04 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE  ITALIA

Cipia[®]
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



UNIDADES 106- 506



CALLE AV. ITALIA

UNIDADES 111 A 511 - CONTRAFRENTE

TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUIDA	40.4 m ²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	7.00 m ²
CUOTA PARTE COMUNES	5.60 m ²
ÁREA TOTAL (APPCU)	53.0 m ²
ÁREA DE MENSURA	35.8 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE  ITALIA

Cipia
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



UNIDADES 111- 511



CALLE AV. ITALIA

UNIDADES 112 A 512 - CONTRAFRENTE

TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUIDA	40.1 m ²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	7.00 m ²
CUOTA PARTE COMUNES	5.60 m ²
ÁREA TOTAL (APPCU)	52.7 m ²
ÁREA DE MENSURA	35.45 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

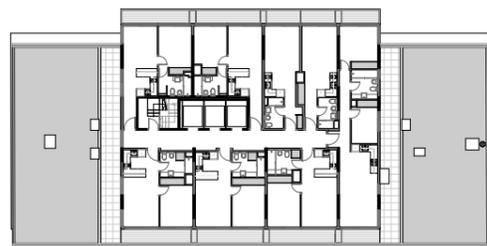
CUORE  ITALIA

Cipia
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



UNIDADES 112- 512



CALLE AV. ITALIA

PLANTA NIVEL 06

UNIDADES	TIPO
05 / 66	MONOAMBIENTE
01 - 03 / 07 / 08	1 DORMITORIO
04	2 DORMITORIOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE  ITALIA

Cipia
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



PLANTA NIVEL 06

CALLE AV. ITALIA



CALLE AV. ITALIA

UNIDAD 601 - FRENTE

TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUIDA	41.3 m ²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	84.5 m ²
CUOTA PARTE COMUNES	7.70 m ²
ÁREA TOTAL (APPCU)	133.5 m ²
ÁREA DE MENSURA	36.23 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE  ITALIA

Cipia
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



UNIDADES 601



CALLE AV. ITALIA

UNIDAD 608 - CONTRAFRENTE

TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUIDA	40.3 m ²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	85.12 m ²
CUOTA PARTE COMUNES	7.50 m ²
ÁREA TOTAL (APPCU)	132.9 m ²
ÁREA DE MENSURA	35.42 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

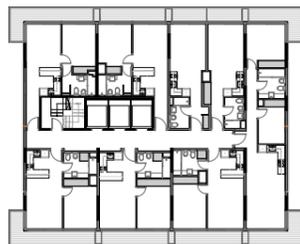
CUORE  ITALIA

Cipia
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



UNIDADES 608



CALLE AV. ITALIA

PLANTA TIPO [NIVELES 07 A 19]

UNIDADES	TIPO
05 / 06	MONOAMBIENTE
01 - 03 / 07 / 08	1 DORMITORIO
04	2 DORMITORIOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE  ITALIA

Cipia
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



PLANTA TIPO [NIVELES 07 A 19]

CALLE AV. ITALIA



CALLE AVADALIA

UNIDADES 701 A 1901 - FRENTE

TIPO	1 DORMITORIOS
ÁREA CONSTRUIDA	41.3 m ²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	10.3 m ²
CUOTA PARTE COMUNES	7.30 m ²
ÁREA TOTAL (APPCU)	58.9 m ²
ÁREA DE MENSURA	36.23 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

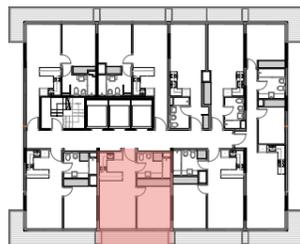
CUORE  ITALIA

Cipia[®]
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



UNIDADES 701-1901



CALLE AV. ITALIA

UNIDADES 602 A 1902 - FRENTE

TIPO	1 DORMITORIOS
ÁREA CONSTRUIDA	40.2 m ²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	7.00 m ²
CUOTA PARTE COMUNES	7.10 m ²
ÁREA TOTAL (APPCU)	54.3 m ²
ÁREA DE MENSURA	36.51 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE  ITALIA

Cipia[®]
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



UNIDADES 602-1902



CALLE AV. ITALIA

UNIDADES 603 A 1903 - FRENTE

TIPO	1 DORMITORIOS
ÁREA CONSTRUIDA	41.3 m ²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	7.00 m ²
CUOTA PARTE COMUNES	7.30 m ²
ÁREA TOTAL (APPCU)	55.6 m ²
ÁREA DE MENSURA	37.06 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.



UNIDADES 603-1903



CALLE AV. ITALIA

UNIDADES 607 A 1907 - CONTRAFRENTE

TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUIDA	40.4 m ²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	7.00 m ²
CUOTA PARTE COMUNES	7.20 m ²
ÁREA TOTAL (APPCU)	54.6 m ²
ÁREA DE MENSURA	35.8 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE  ITALIA

Cipia[®]
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



UNIDADES 607-1907



CALLE AV. ITALIA

UNIDADES 708 A 1908 - CONTRAFRENTE

TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUIDA	40.3 m ²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	10.3 m ²
CUOTA PARTE COMUNES	7.20 m ²
ÁREA TOTAL (APPCU)	57.8 m ²
ÁREA DE MENSURA	35.41 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

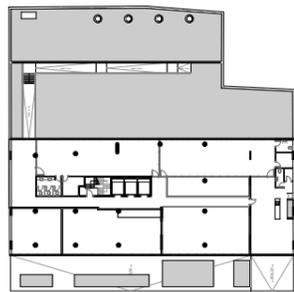
CUORE  ITALIA

Cipia[®]
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



UNIDADES 708-1908



CALLE AV. ITALIA

PLANTA ENTREPISO PB

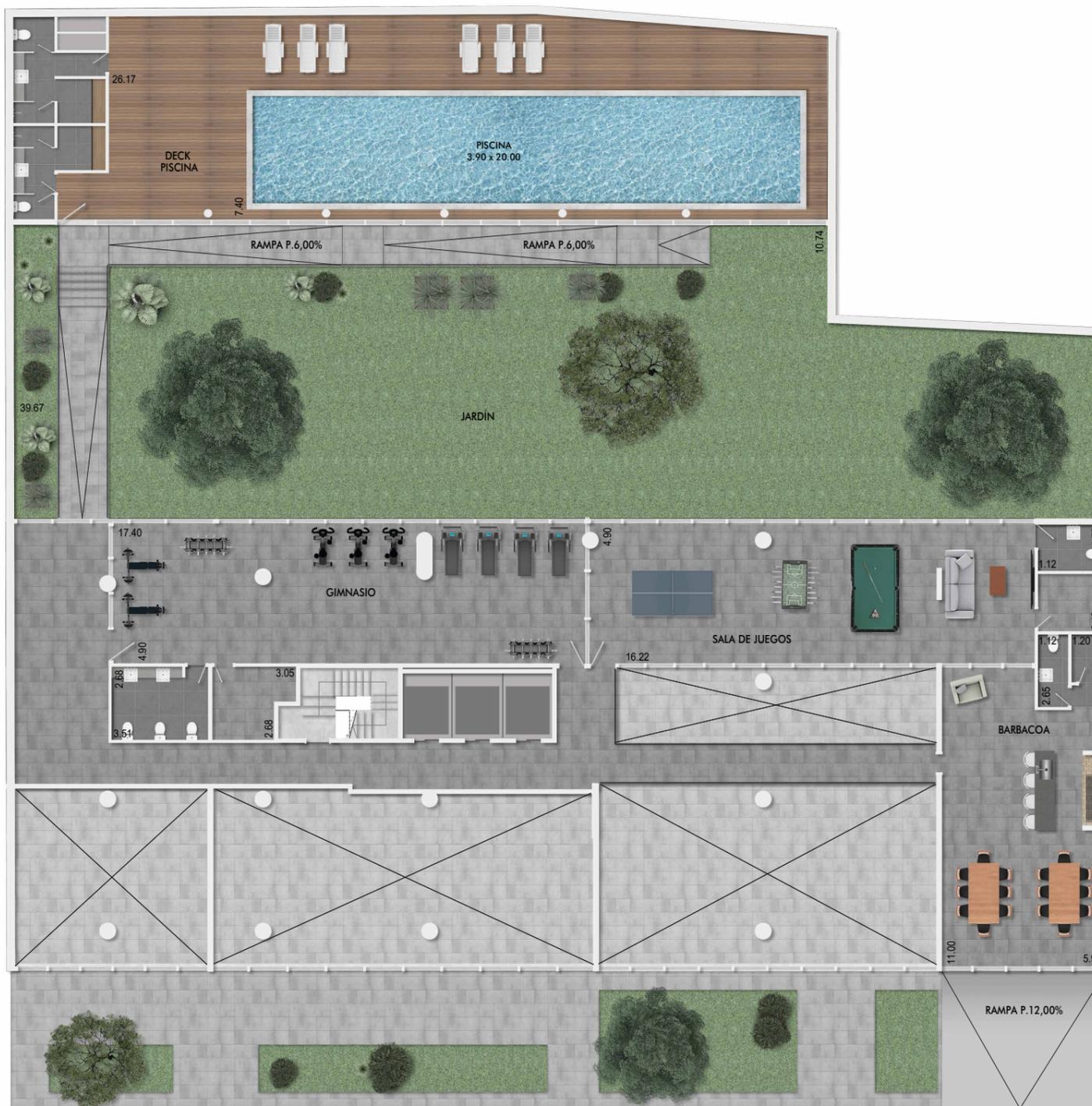
TIPO	DETALLE
SALA DE JUEGOS	88.95 m ²
GIMNASIO	105.76 m ²
BARBACOA	68.52 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE  ITALIA

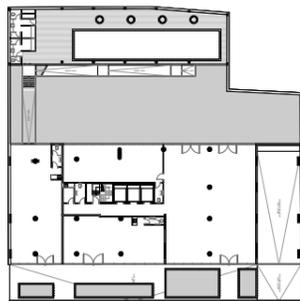
Cipia[®]
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



PLANTA ENTREPISO PB

CALLE AV. ITALIA



CALLE AV. ITALIA

PLANTA BAJA

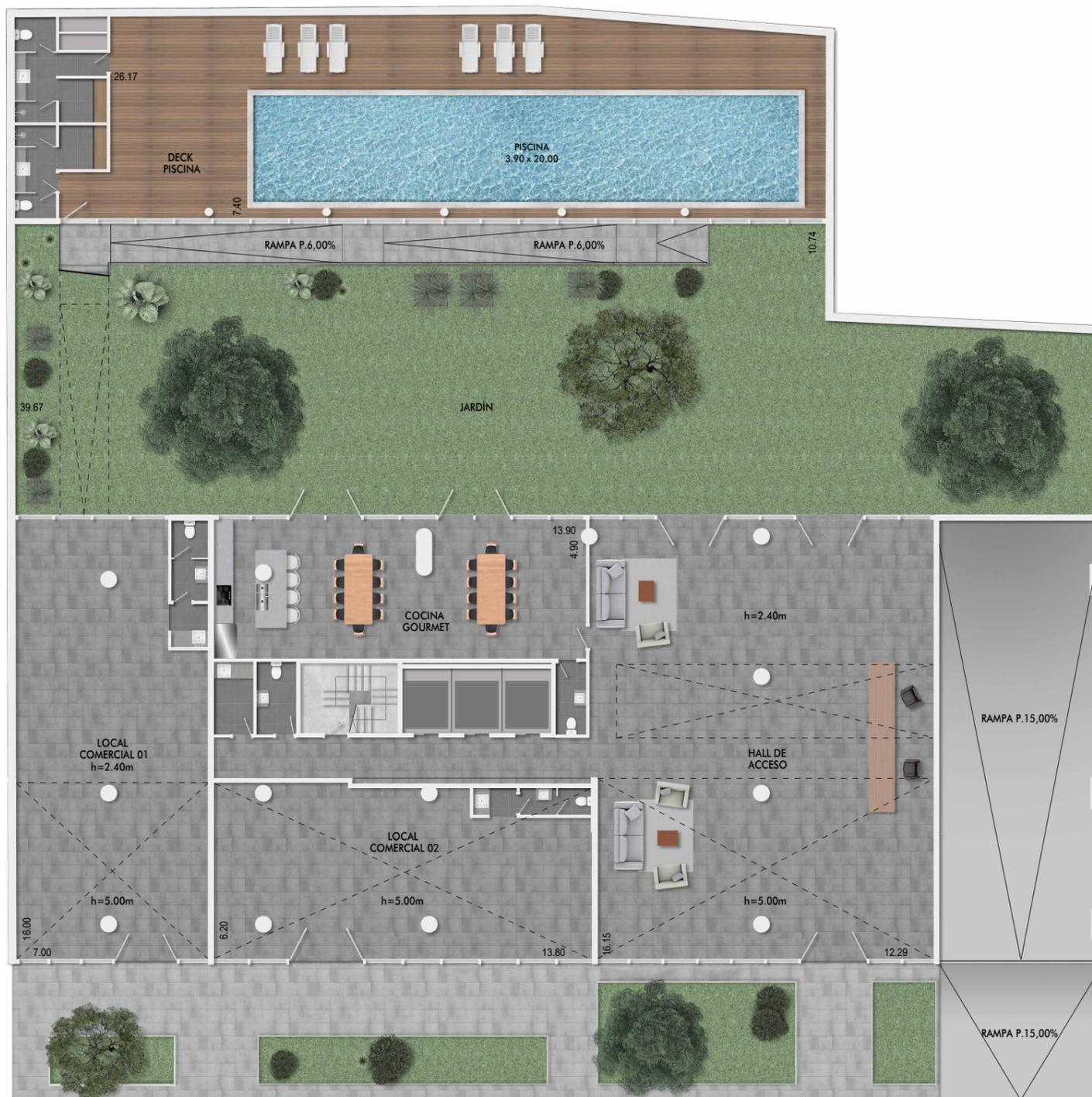
TIPO	DETALLE
LOCAL COMERCIAL 01	xx m ²
LOCAL COMERCIAL 02	xx m ²
PISCINA	216.83 m ²
HALL DE ACCESO	219.83 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE  ITALIA

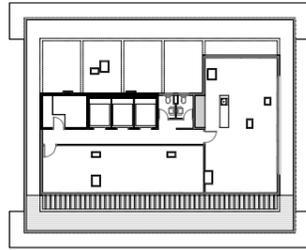
Cipia
desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



PLANTA BAJA

CALLE AV. ITALIA



PLANTA NIVEL 20

TIPO	DETALLE
COWORK	46.72 m ²
BARBACOA	63.23 m ²
BAÑOS	4.96 m ²
AZOTEA TRANSITABLE	63.96 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.

Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.

La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.



ZINO/PROBST
ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UBICACION	
PLANO	PLANTA NIVEL 20
ESCALA	Se indica en plano
FECHA	

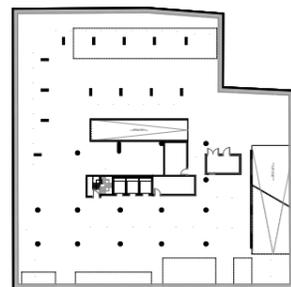
N20

AV. ITALIA



PLANTA NIVEL 20
1:200

CALLE AV. ITALIA

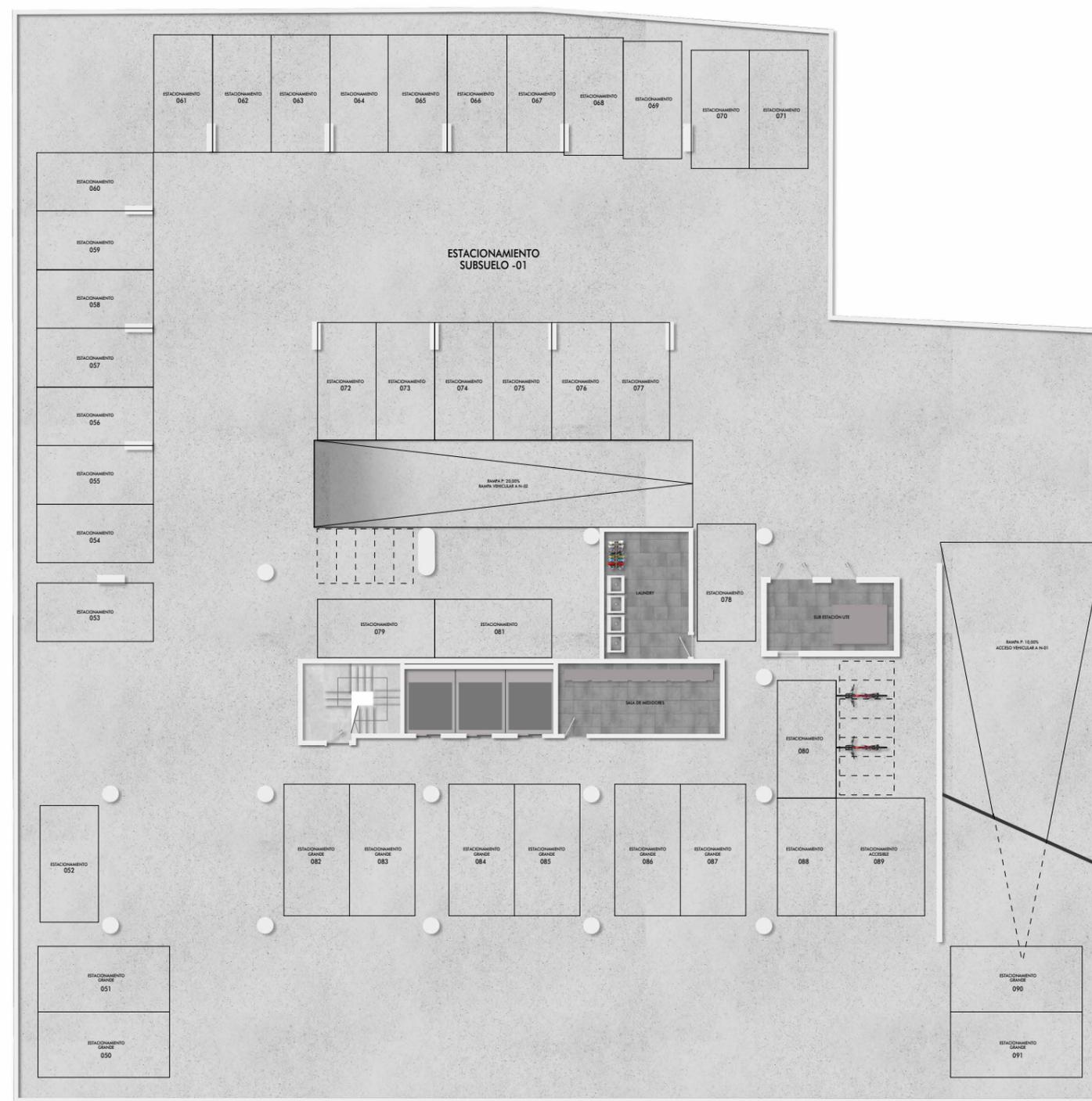


CALLE AV. ITALIA

PLANTA NIVEL -01 [ESTACIONAMIENTO]

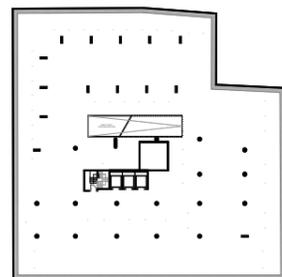
UNIDADES	TIPO
ESTACIONAMIENTO	1082.78 m ²
LAUNDRY	14.37 m ²
SALA DE MEDIDORES	16.71 m ²
SUB ESTACIÓN UTE	11.63 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.



- ESTACIONAMIENTO: 215 x 430 cm
- ESTACIONAMIENTO GRANDE: 240 x 480 cm
- ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE: 325 x 430 cm

PLANTA NIVEL -01

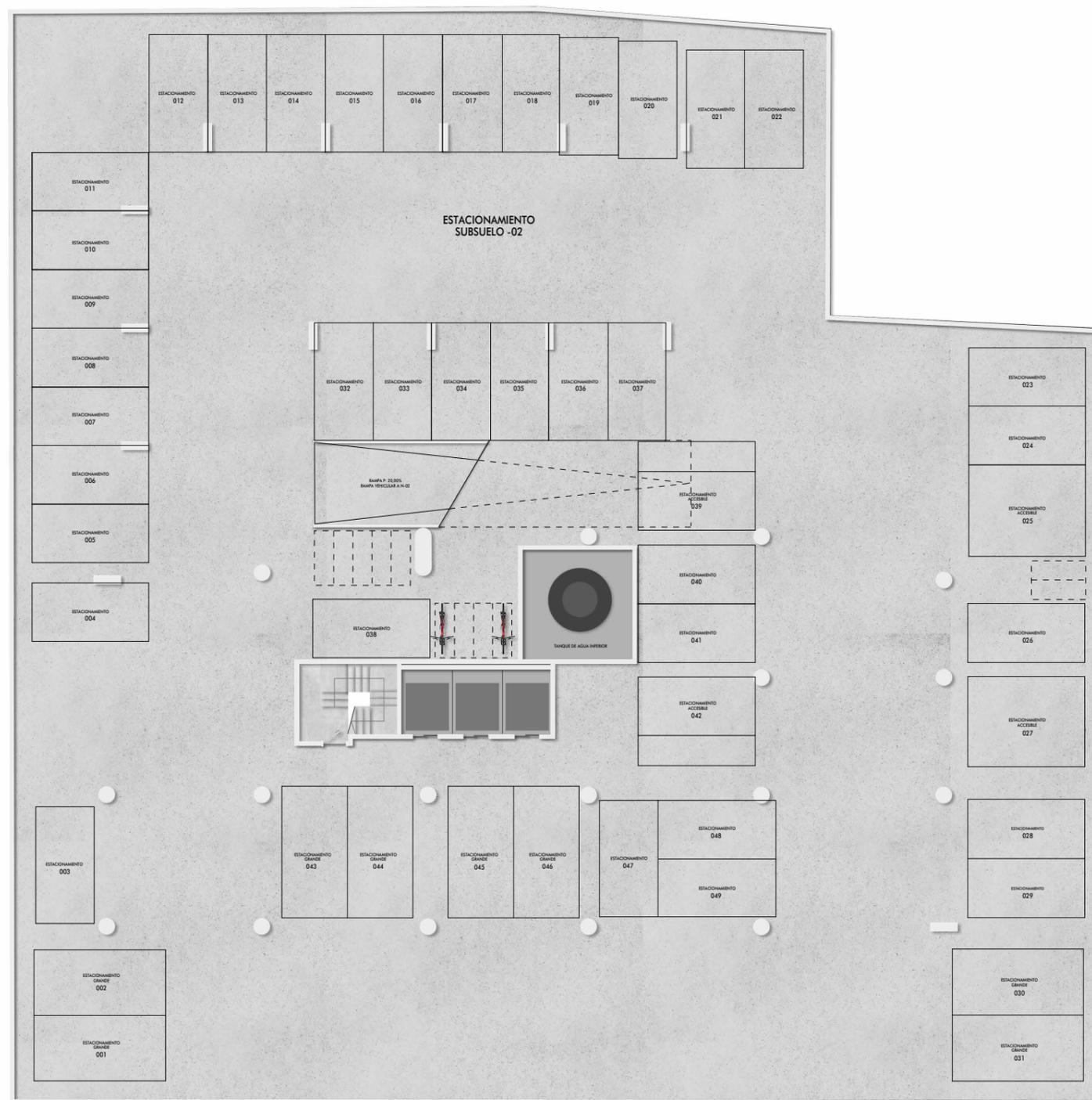


CALLE AV. ITALIA

PLANTA NIVEL -02 [ESTACIONAMIENTO]

TIPO	DETALLE
ESTACIONAMIENTO	1276.65 m ²
TANQUE DE AGUA INFERIOR	15.86 m ²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.



- ESTACIONAMIENTO: 215 x 430 cm
- ESTACIONAMIENTO GRANDE: 240 x 480 cm
- ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE: 325 x 430 cm

PLANTA NIVEL -02